



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- проектируемые красные линии
- линии регулирования застройки
- существующие земельные отводы
- граница разработанных градостроительных паспортов
- граница функциональной зоны 126 ЛР
- граница функциональной зоны 97 Жсм
- граница микрорайона
- 1 — номер микрорайона

Границы проектируемых участков:

- жилой многоквартирной застройки
- жилой усадебной застройки
- общественной застройки
- многофункционального общественно-производственного комплекса

Транспортная инфраструктура:

- улицы в красных линиях
- внутриквартальные проезды
- велодорожки
- наземные пешеходные переходы
- выход из станции метрополитена
- остановки автобуса
- остановки автобуса и троллейбуса
- многоуровневые автостоянки
- подземные паркинги

- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- Здание АТС №42,43 (существ.)
 - Многоквартирный жилой дом коммерческого использования государственного жилищного фонда (ранее запроектир.)
 - Средняя школа №68 (существ.)
 - Торговый центр (модерниз.)
 - Детское дошкольное учреждение №427 (существ.)
 - Объект торговли (ранее запроектир.)
 - Общешития №7,9,11 со встроенными нежилыми помещениями (существ.)
 - Детский сад №277 (существ.)
 - Магазин (существ.)
 - Средняя школа №120 (существ.)
 - Административное здание (модерниз.)
 - Объект общественного обслуживания (проект ДП)
 - Производственная база КУП "Минсккоммунтеплосеть" (реконстр.)
 - Детский сад №21(существ.)
 - Многоквартирный жилой дом (ранее запроектир.)
 - Многофункциональный общественно- производственный комплекс (проект ДП)
 - Академия МВД. (реконстр.)
 - Общешитие с офисными помещениями (ранее запроектир.)
 - Участок для размещения усадебного дома (проект ДП)
 - Многоуровневый паркинг (проект ДП)

Функциональное зонирование территории:

Территории жилой застройки:

- Жм-в,Жм-с- жилой многоквартирной застройки
- Жу-с- жилой усадебной среднелотной застройки

Территории общественных объектов:

- О3-а - административных объектов
- О3-т - торгово-бытовых объектов
- О1сп-н - научно-образовательных объектов
- О4-сш; О4-дду - школ и детских садов

Производственные территории:

- П4-т - коммунально-обслуживающих объектов
- О2-а,т,ж; П3-с;П4-к- многофункционального комплекса

Озелененные территории:

- ЛР - насаждения общего пользования

Функциональное использование прилегающих территорий:

- 296 О2 - зона общественной многофункциональной застройки
- 97 Жсм - зона жилой смешанной застройки
- 101 Жм - зона жилой многоквартирной застройки
- 100 Жсп - зона жилой смешанной пространственно застройки
- 126 ЛР - зона озелененных ландшафтно-рекреационных территорий

Жилая застройка:

- жилая многоквартирная
- жилая усадебная

Общественная застройка:

- административно-деловая
- научно-образовательная
- торгово-бытовая
- учебно-воспитательные учреждения
- встроенные помещения общественного назначения

Производственная застройка:

- коммунально-обслуживающие объекты

Сносимые здания и сооружения

- реконструируемые здания
- объекты, ранее запроектированные
- объекты, предлагаемые ДП
- территории жилой усадебной застройки с высоким архитектурно-эстетическим обликом застройки, с возможностью перевода в нежилой фонд и размещения частного бизнеса, не имеющего С33

Схема детального плана