

Глава 5. Основные технико-экономические показатели детального плана

Таблица 1

Наименование показателя	Единица измерения	Сущ. положение	1 этап	Расчетный период
1	2	3	4	5
1. Территории				
Площадь территории в границах ДП	га	404,9	404,9	404,9
Площадь территории отдельных функциональных зон:				
- производственные территории	-//-	335,7	-	343,6
- общественные территории	-//-	6,0	-	8,0
- озелененные территории	-//-	8,7	-	12,0
- улично-дорожная сеть	-//-	35,2	-	41,3
- прочие	-//-	19,3	-	-
2. Производственная застройка				
Общая площадь застройки	тыс. м ²	1597,5	1673,1	1722,3
Численность работающих	тыс. чел.	29,7	32,2	33,2
Средняя плотность работающих	чел./га	88	-	98
3. Общественная застройка				
Общая площадь застройки	тыс. м ²	46,2	50,6	84,5
Численность работающих	тыс. чел.	1,3	1,4	2,1
Средняя плотность работающих	чел./га	216	-	250
4. Инженерно-транспортная инфраструктура				
Протяженность улично-дорожной сети всего	км	11,09	11,09	13,46
в том числе по категориям в соответствии с СН 3.01.03-2020 (табл. 11.1):				
магистральные улицы общегородского значения (А)	км	5,89	5,89	5,89
магистральные улицы районного значения (Б)	км	2,32	2,32	2,32
улицы местного значения (Ж, З)	км	1,61	1,61	2,52
улицы местного значения (Е)	км	1,27	1,27	2,73

Наименование показателя	Единица измерения	Сущ. положение	1 этап	Расчетный период
Гаражи	машино-мест	2612	1002	1002
Стоянки	машино-мест	36	36	2596
Автомобильные парковки плоскостные	машино-мест	2245	2608	3178
в том числе, за пределами детального плана	машино-мест	230	230	230
Общее водопотребление	тыс. м ³ /сут.	6,898	7,006	7,066
Объём сточных вод	тыс. м ³ /сут.	6,898	7,006	7,066
Суммарная электрическая нагрузка	мВт	138,7	145,0	152,0
Суммарное теплотребление	мВт	147,2	164,4	169,5
Суммарное газопотребление	тыс.м ³ /год	6,19	6,61	6,920
Количество номеров (портов) телефонной связи	тыс. номеров	–	–	–
Территория, требующая инженерной подготовки	га	40321	40321	40100
Количество твердых коммунальных отходов	тыс. т/год			
5. Охрана окружающей среды				
Озеленённость территории	%	16		22,5
Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования	м ² /чел	*	*	*
Площадь санитарно-защитных зон	га	404,9	404,9	393,9
7. Охрана среды материальных недвижимых ценностей				
Площадь охранной зоны	га	-	-	-
Площадь зоны регулируемой застройки	га	-	-	-

*Ввиду отсутствия на территории проектирования населения данный расчёт не производится.