

*Рассмотрение замечаний и предложений участников общественного обсуждения градостроительного проекта детального планирования «Градостроительный проект детального планирования в границах ул. Чижевских – граница ландшафтно-рекреационной зоны 130 ЛР – ул. Голодеда – ул. Ташкентская – ул. Уборевича – МКАД (внесение изменений)» по результатам заседания архитектурно-градостроительного совета от 21.11.2025.*

Замечания и предложения		Разъяснения на замечания и предложения
1	Недостаток парковочных мест. Позиция 4.22 и 4.26 – сделать парковочные места для автомобилей (ул. Голодеда д.5 к.2, ул. Голодеда д.5 к.4).	Размещение дополнительных парковочных мест для существующей застройки возможно в рамках реконструкции территории. Детальным планом определены места парковочных мест для новой застройки, в связи с чем изменение регламентов детального плана не требуется.
2	п.2.39 – несогласие со строительством многоуровневой парковки (ухудшение санитарно-гигиенических показателей).	Вопрос изменения функционального назначения предлагаемого объекта будет проработан. Сохранение пункта приема стеклотары в зоне жилой многоквартирной застройки противоречит санитарно-гигиеническим требованиям.
3	3.1 Организовать развязку ул. Ташкентская – МКАД; 3.2 Снос стоянок и гаражей вдоль МКАД от 10-й больницы до ул. Ташкентской, построить торговые объекты; 3.3 Построить реабилитационный центр на месте стоянки в районе 10-й больницы; 3.4 Сделать дополнительную остановку по ул. Голодеда; 3.5 Для автобусного маршрута №94С организовать дополнительный остановочный пункт; 3.6 Установить электронное табло на остановочном пункте.	3.1 В детальном плане предусмотрена развязка на пересечении ул. Ташкентской и МКАД; 3.2 В градостроительном проекте предусмотрен частичный снос; 3.3 Объект лечебно-оздоровительного назначения не может размещаться в пределах санитарных разрывов от МКАД и стоянок; 3.4 Предложение о размещении дополнительной остановки будет учтено в проектном решении детального плана; 3.5 Определение маршрутов и организация остановки автобусов не рассматриваются в рамках детального плана; 3.6 Не рассматривается на стадии детального планирования.
4	4.1 Целесообразность продления троллейбусной линии до перекрестка ул. Голодеда и ул. Уборевича и размещения разворотного кольца; 4.2 Установка тренажеров и спортивных станций; 4.3 Размещение детского кафе; 4.4 Продление экотропы в сторону реки; 4.5 Строительство пешеходного моста из Чижевского парка в сторону Серебрянки; 4.6 Изменение маршрута автобуса №59; 4.7 Против сноса металлических гаражей по пр-ду Голодеда, 5а.	4.1 Детальным планом резервируется территория под отстойно-разворотное кольцо (ОРК) для наземного пневмоколесного транспорта. Срок реализации – после расчетного периода детального плана. Целью размещения является вынос ОРК из центра жилого района на периферию. Территория в резерве в красных линиях с момента строительства жилого района; 4.2 Размещение спортивных сооружений и площадок не является вопросом, решение которого относится к стадии проектирования «детальный план»; 4.3 В детальном плане даны предложения по объектам общественного питания для

		<p>размещения в границах жилого района, в том числе как дополнительная функция в объектах общественного назначения. В жилом районе Чижовка также имеются существующие объекты общественного питания;</p> <p>4.4 Благоустройство и обустройство территории не являются предметом рассмотрения детального плана;</p> <p>4.5 Указанная территория расположена за пределами разработанного градостроительного проекта;</p> <p>4.6 Изменение маршрута общественного транспорта не может рассматриваться на стадии детального планирования;</p> <p>4.7 Массив металлических гаражей расположен в непосредственной близости к территории учреждения образования, не соблюден санитарный разрыв.</p>
5	Сомнения в необходимости расширения проезжей части ул. Голодеда.	<p>Параметры ул. Голодеда приведены к нормативным требованиям согласно СН 3.03.02 «Улицы населенных пунктов». Вместе с тем, корректная реализация таких решений может быть выполнена по результатам взвешенной технико-экономической оценки, с учетом прогнозируемого транспортного спроса, безопасности дорожного движения и перспектив переноса диспетчерской станции.</p>
6	Высадить деревья вдоль дома по ул. Ташкентской, 6 к.1.	<p>Определение территорий для посадки деревьев не относится к стадии детального планирования.</p>
7	Организация дополнительных парковок во дворах домов 44,32-38, 58 по ул. Уборевича.	<p>Для территорий сложившейся застройки были применены нормы, не учитывающие уровень нынешней автомобилизации. Размещение дополнительных парковочных мест возможно при условии реконструкции территорий сложившейся застройки, не в рамках детального плана.</p>
8	Установка медленных зарядных станций.	<p>Не относится к стадии детального планирования.</p>
9	Против сноса пункта приема стеклотары по ул. Уборевича, 144д.	<p>Вопрос изменения функционального назначения предлагаемого объекта будет проработан. Сохранение пункта приема стеклотары в зоне жилой многоквартирной застройки противоречит санитарно-гигиеническим требованиям.</p>