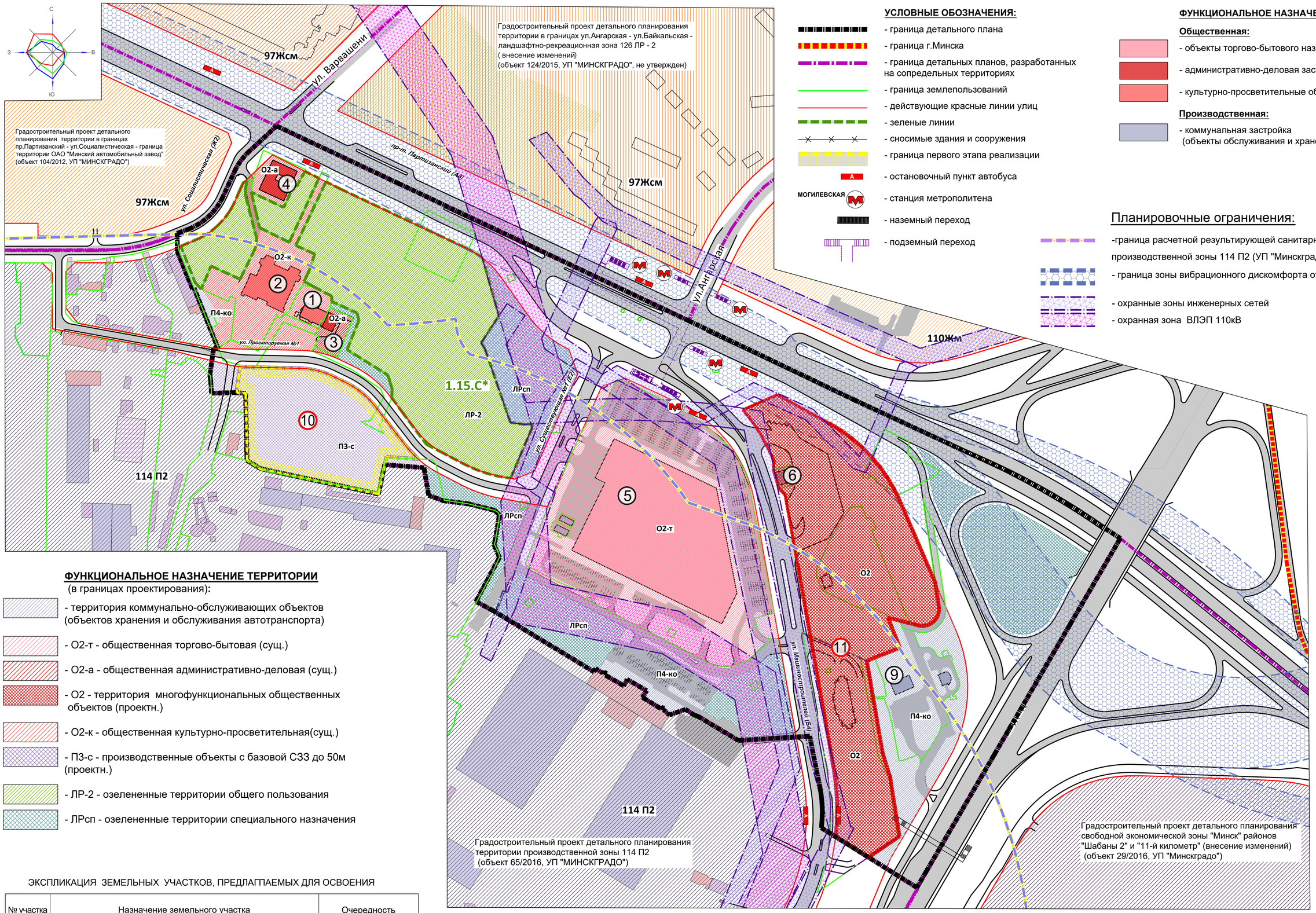

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница детального плана
- граница г.Минска
- граница детальных планов, разработанных на сопредельных территориях
- граница землепользований
- действующие красные линии улиц
- зеленые линии
- сносимые здания и сооружения
- граница первого этапа реализации
- остановочный пункт автобуса
- станция метрополитена (МОГИЛЕВСКАЯ)
- наземный переход
- подземный переход

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ:

Общественная:

- объекты торгово-бытового назначения
- административно-деловая застройка
- культурно-просветительные объекты

Производственная:

- коммунальная застройка (объекты обслуживания и хранения автотранспорта)

Планировочные ограничения:

- граница расчетной результирующей санитарно-защитной зоны производственной зоны 114 П2 (УП "Минскградо", объект 65/2016)
- граница зоны вибрационного дискомфорта от линии метрополитена
- охранные зоны инженерных сетей
- охранная зона ВЛЭП 110кВ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

(в границах проектирования):

- территория коммунально-обслуживающих объектов (объектов хранения и обслуживания автотранспорта)
- О2-т - общественная торгово-бытовая (сущ.)
- О2-а - общественная административно-деловая (сущ.)
- О2 - территория многофункциональных общественных объектов (проектн.)
- О2-к - общественная культурно-просветительная(сущ.)
- П3-с - производственные объекты с базовой СЗЗ до 50м (проектн.)
- ЛР-2 - озелененные территории общего пользования
- ЛРсп - озелененные территории специального назначения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГПАЕМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ

№ участка	Назначение земельного участка	Очередность
10	Земельный участок для размещения производственного объекта, отвечающего регламентам подзоны П3-с	1 этап реализации
11	Территория перспективного развития комплекса общественных объектов с автовокзалом и перехватывающей парковкой	расчетный период

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

(на сопредельных территориях):

- Жсм - жилая многоквартирная смешанная
- П2 - зона производственная с предприятиями, базовая СЗЗ которых не превышает 300м

*** 1.15.С** - Сквер по пр.Партизанскому у дома №144 , согласно перечню озелененных территорий общего пользования "Схемы озелененных территорий общего пользования,в том числе объектов озеленения, подлежащих охране в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об охране окружающей среды». Заводской район г. Минска"(внесение изменений)(объект № 68/2023, УП "МИНСКГРАДО")