

Информирование лиц, внесших замечания и (или) предложения в ходе проведения общественного обсуждения объекта «Градостроительный проект детального планирования зоны общественной многофункциональной застройки 296 О2 в районе просп. Партизанского - МКАД»

Замечания и предложения участников общественного обсуждения	Разъяснения разработчика градостроительного проекта
<p>Собственник торгового центра «МОМО» по просп. Партизанскому, 150А просит предоставить информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> о планируемых объектах в границах градостроительного проекта; о количестве парковочных мест в перехватывающем паркинге, взимаемую оплаты за парковку; о планируемом изменении пассажиропотока автовокзала; о планируемом изменении трафика автотранспорта на участке проезда от ул. Машиностроителей по направлению к просп. Партизанскому (между торговым центром «МОМО» и планируемым автовокзалом); о мероприятиях, направленных на улучшение дорожного движения по направлению выезда; о схеме организации дорожного движения после ввода в эксплуатацию размещаемых в градостроительном проекте объектов и об изменениях въезда (выезда) на территорию торгового центра «МОМО»; о проектируемых наружных инженерных сетях на территории торгового центра «МОМО»; о возможных ограничениях работы торгового центра «МОМО», связанных со строительством объектов на сопряженной территории; об ориентировочных сроках реализации проекта. 	<p>В градостроительном проекте в границах проектирования предусмотрено два земельных участка для размещения перспективной застройки: участок для размещения производственного объекта (позиция № 10 по экспликации) и вдоль ул. Машиностроителей для развития транспортно-пересадочного узла (далее – ТПУ) в соответствии с генеральным планом г. Минска (Основные положения градостроительного развития, Глава 13, Направление 3, п.3.7 и Глава 17, направление 7, п.7.3), реализация которого планируется за расчетный срок детального плана (после 2030 года).</p> <p>Так как в детальном плане разработка градостроительного эскиза застройки не выполнялась, технико-экономические показатели и функциональный состав объектов ТПУ принят ориентировочно и будет уточняться на следующих стадиях проектирования. В соответствии со строительными нормами в детальном плане устанавливается функциональное использование и градостроительные регламенты территории с учетом имеющихся планировочных ограничений, а также красные линии улиц и линий регулирования застройки.</p> <p>Таким образом представить детальную информацию по объектам ТПУ, в том числе планируемые площади торговых ли и объектов обслуживания, схемы организации дорожного движения, организации строительной площадки и возможные ограничения в работе ТЦ «МОМО» на период строительства объектов ТПУ, не представляется возможным.</p>
<p>Против возведения производственных объектов (территория ими перенасыщена)</p>	<p>Функциональное назначение участка (№ 10 по экспликации детального плана) совместно с администрацией Заводского района г. Минска было определено, как для размещения производственного объекта с базовой санитарно-защитной зоной, не превышающей 50м. Земельный участок</p>

	<p>полностью находится в санитарно-защитной зоне от объектов ОАО «Минский автомобильный завод» и размещение на этой территории нового производства с существенными ограничениями по воздействию на окружающую среду возможно.</p>
<p>С целью разгрузки перекрестка просп. Партизанского и ул. Ангарской и сквозного проезда через просп. Партизанский, рассмотреть возможность проектирования и строительства моста на данном участке</p>	<p>Генеральным планом г. Минска предусмотрено строительство 2-х дублирующих просп. Партизанский трасс в направлении ул. Байкальская и ул. Свислочской. Прогнозирование транспортной нагрузки показывает, что такой подход позволит перераспределить транспортные потоки без строительства развязки в узле просп. Партизанского – ул. Ангарской</p>
<p>Перенести автовокзал ближе к жилым кварталам. Поддержано совмещение автовокзала с объектами общественного назначения. Внесены отдельные предложения по проектным решениям автовокзала.</p>	<p>Проектом детального планирования предлагается уплотнение общественной застройки вдоль ул. Машиностроителей, тяготеющей к станции метрополитена «Могилёвская», с объектами различного функционального назначения в составе ТПУ. С переносом в перспективе автостанции «Автозаводская», приблизив ее непосредственно к станции метрополитена, имеется возможность реализовать принцип перехода пассажиров между объектами транспортного обслуживания независимо от погодных условий («сухие ноги»).</p>
<p>Предложение разместить опорный пункт милиции</p>	<p>Вопрос не является предметом разработки детального плана</p>