

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

14 октября 2010 г. N 538

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ И ОРГАНИЗАЦИЙ ЗАСТРОЙЩИКОВ

(в ред. Указов Президента Республики Беларусь от 30.09.2011 N 439, от 13.05.2013 N 219, от 09.10.2013 N 461, от 31.12.2015 N 536, от 29.08.2016 N 322)

В целях совершенствования управления общим имуществом жилых домов, упорядочения деятельности товариществ собственников и организаций застройщиков:

(в ред. [Указа](#) Президента Республики Беларусь от 09.10.2013 N 461)

1. Установить, что:

1.1. управление общим имуществом <*> является деятельностью, направленной на обеспечение сохранности и содержания общего имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии, решение вопросов владения и пользования этим имуществом и иных вопросов в соответствии с законодательством.

<*> Для целей настоящего Указа термин "общее имущество" используется в значении, определенном в [пункте 33 статьи 1](#) Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Управление общим имуществом может осуществляться одним из следующих способов:

непосредственно участниками совместного домовладения, если в собственности у нескольких участников совместного домовладения находится не более десяти объектов недвижимого имущества;

товариществом собственников или организацией застройщиков;

уполномоченным лицом по управлению общим имуществом, назначаемым в соответствии с настоящим Указом и иными актами законодательства.

Для решения вопросов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных услуг, товариществами собственников и организациями застройщиков могут в установленном порядке привлекаться организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги;

1.2. решение по вопросу выбора способа управления общим имуществом считается принятым, если на общем собрании участников

совместного домовладения либо при голосовании, проведенном в предусмотренном законодательством порядке путем письменного опроса, за него проголосовали более двух третей участников совместного домовладения от общего количества всех участников совместного домовладения.

Решения по вопросам, касающимся управления общим имуществом, отчуждения либо передачи общего имущества во владение и пользование одному или нескольким членам товарищества собственников или организации застройщиков, иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы членов товарищества собственников или организации застройщиков и собственников объектов недвижимого имущества, не являющихся членами организации застройщиков, считаются принятыми, если на общем собрании членов товарищества собственников или организации застройщиков либо при голосовании, проведенном в предусмотренном законодательством порядке путем письменного опроса, за них проголосовали более двух третей членов товарищества собственников или организации застройщиков и собственников объектов недвижимого имущества, не являющихся членами организации застройщиков, от их общего количества.

По вопросу уменьшения размера общего имущества в процессе реконструкции объекта недвижимого имущества путем надстройки и (или) пристройки решение считается принятым, если на общем собрании членов товарищества собственников или организации застройщиков либо при голосовании, проведенном в предусмотренном законодательством порядке путем письменного опроса, за него проголосовали единогласно все члены товарищества собственников или организации застройщиков и собственники объектов недвижимого имущества, не являющиеся членами этой организации.

Решение по вопросу реорганизации и ликвидации товарищества собственников или организации застройщиков, назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора), а также утверждения передаточного акта или разделительного баланса, промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов считается принятым, если на общем собрании членов товарищества собственников или организации застройщиков либо при голосовании, проведенном в предусмотренном законодательством порядке путем письменного опроса, за него проголосовали единогласно все члены товарищества собственников или организации застройщиков.

Решения по иным вопросам, отнесенным законодательством к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества собственников или организации застройщиков, считаются принятыми,

если на общем собрании, на котором присутствуют члены товарищества собственников или организации застройщиков, обладающие более чем половиной голосов от их общего количества, либо при голосовании, проведенном в предусмотренном законодательством порядке путем письменного опроса, за их принятие проголосовали члены товарищества собственников или организации застройщиков, обладающие не менее чем половиной голосов от их общего количества.

Решения по вопросам, отнесенным законодательством к компетенции собрания уполномоченных, считаются принятыми, если на собрании уполномоченных, на котором присутствуют уполномоченные, обладающие более чем двумя третями голосов от их общего количества, за их принятие проголосовали уполномоченные, обладающие не менее чем половиной голосов от их общего количества;

1.3. уполномоченным лицом по управлению общим имуществом является государственный заказчик в сфере жилищно-коммунального хозяйства <*>.

<*> Для целей настоящего Указа под государственным заказчиком в сфере жилищно-коммунального хозяйства понимается юридическое лицо, создаваемое по решению облисполкома или Минского горисполкома в целях организации работ по обеспечению потребителей жилищно-коммунальных услуг основными и дополнительными жилищно-коммунальными услугами на основании договоров, за исключением услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), газо-, электро- и теплоснабжения, определения исполнителей по содержанию (эксплуатации) объектов внешнего благоустройства, расположенных в пределах административно-территориальных единиц, и для осуществления иных функций, определенных законодательством.

Местные исполнительные и распорядительные органы назначают уполномоченное лицо по управлению общим имуществом в следующих случаях:

если до ввода в эксплуатацию жилого дома, строительство которого осуществлялось путем долевого строительства на основании договоров создания объектов долевого строительства и (или) с использованием жилищных облигаций, гражданами, участвующими в его строительстве, которым будет принадлежать право собственности на объекты имущества в нем, не принято в установленном законодательством порядке решение о создании товарищества собственников, - по истечении одного месяца со дня приемки жилого дома в эксплуатацию;

если в жилом доме, построенном организациями в целях продажи

объектов недвижимого имущества в нем, участниками совместного домовладения не принято в установленном законодательством порядке решение о выборе одного из способов управления общим имуществом, - по истечении одного месяца со дня возникновения совместного домовладения;

если кандидатура председателя правления товарищества собственников или организации застройщиков (далее - председатель правления), срок действия полномочий которого истек, не переизбрана на должность председателя правления в установленном законодательством порядке;

если в совместном домовладении не обеспечиваются сохранность и эксплуатация общего имущества в соответствии с требованиями актов законодательства, в том числе технических нормативных правовых актов, надлежащая работа органов управления товарищества собственников или организации застройщиков или истек срок полномочий этих органов управления, а меры по их избранию не дают положительных результатов, а также в случаях невыполнения председателем правления требования о необходимости прохождения согласования, отказа местного исполнительного и распорядительного органа в согласовании и (или) неоднократного (два и более раза в течение одного календарного года) нарушения председателем правления установленных законодательством обязанностей, - в течение одного месяца со дня выявления указанных фактов.

При этом полномочия председателя правления прекращаются со дня назначения местным исполнительным и распорядительным органом уполномоченного лица по управлению общим имуществом.

В случаях, предусмотренных в [абзацах втором и третьем части второй](#) настоящего подпункта, уполномоченное лицо по управлению общим имуществом является единственным органом управления до принятия участниками совместного домовладения в установленном порядке решения о выборе способа управления общим имуществом.

Уполномоченное лицо по управлению общим имуществом в течение одного месяца со дня принятия местным исполнительным и распорядительным органом решения о назначении уполномоченного лица по управлению общим имуществом в случаях, предусмотренных в [абзацах четвертом и пятом части второй](#) настоящего подпункта, вносит на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества собственников или организации застройщиков по предложению местного исполнительного и распорядительного органа кандидатуру (кандидатуры) на должность председателя правления.

В случае, если на общем собрании (собрании уполномоченных) членов товарищества собственников или организации застройщиков не

принято решение об избрании председателя правления либо общее собрание (собрание уполномоченных) членов товарищества собственников или организации застройщиков не состоялось, управление общим имуществом осуществляется уполномоченным лицом по управлению общим имуществом до принятия общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества собственников или организации застройщиков решения об избрании председателя правления;

1.4. председателем правления может быть гражданин, имеющий среднее специальное или высшее техническое, экономическое или юридическое образование и освоивший содержание образовательной программы обучающих курсов (лекториев, тематических семинаров, практикумов, тренингов и иных видов обучающих курсов) по вопросам управления общим имуществом, кандидатура которого согласована местным исполнительным и распорядительным органом в порядке, установленном этим органом.

Местный исполнительный и распорядительный орган отказывает в согласовании кандидатуры на должность председателя правления в случаях, если:

не представлены документы, перечень которых устанавливается местным исполнительным и распорядительным органом;

из представленных документов установлено, что кандидат не соответствует требованиям, установленным в **части первой** настоящего подпункта;

кандидат ранее совершил умышленное преступление, судимость за которое не снята и не погашена.

Согласование кандидатуры председателя правления осуществляется путем принятия соответствующего решения местным исполнительным и распорядительным органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня представления документов, перечень которых устанавливается местным исполнительным и распорядительным органом.

При этом кандидатура председателя правления, согласованная местным исполнительным и распорядительным органом в порядке, установленном этим органом, должна быть представлена для избрания на должность председателя правления общему собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества собственников или организации застройщиков в течение одного месяца со дня ее согласования;

1.5. в случае выявления фактов осуществления полномочий председателя правления гражданином, кандидатура которого не согласована местным исполнительным и распорядительным органом в установленном порядке, местный исполнительный и распорядительный орган в пятидневный срок со дня установления данного факта

направляет такому председателю правления предписание о необходимости прохождения согласования в местном исполнительном и распорядительном органе в порядке, определенном этим органом, в трехмесячный срок со дня получения указанного предписания.

Невыполнение требования, изложенного в предписании, указанном в **части первой** настоящего подпункта, либо отказ местного исполнительного и распорядительного органа в согласовании является основанием для досрочного прекращения полномочий председателя правления и назначения местным исполнительным и распорядительным органом уполномоченного лица по управлению общим имуществом в порядке, установленном настоящим Указом;

1.6. председатель правления в случае, если по его кандидатуре местный исполнительный и распорядительный орган в установленном порядке принял решение об отказе в согласовании, а также в случае, если местным исполнительным и распорядительным органом принято решение о назначении уполномоченного лица по управлению общим имуществом, не имеет права осуществлять полномочия, в том числе финансовые операции по текущему (расчетному) банковскому счету товарищества собственников или организации застройщиков, от своего имени и (или) от имени товарищества собственников или организации застройщиков со дня получения им уведомления о принятии соответствующего решения либо передачи ему под роспись копии данного решения. При этом уведомление о принятии соответствующего решения направляется председателю правления заказным письмом с обратным уведомлением не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения;

1.7. председатель правления дополнительно к обязанностям, установленным Жилищным **кодексом** Республики Беларусь, обязан обеспечивать:

надлежащее управление общим имуществом;

заключение участниками совместного домовладения договоров на оказание услуг по техническому обслуживанию, текущему ремонту, капитальному ремонту, санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, обращению с твердыми коммунальными отходами, техническому обслуживанию лифтов по типовым формам, утвержденным Советом Министров Республики Беларусь, а также применение при осуществлении расчетов за основные жилищно-коммунальные услуги тарифов, установленных в соответствии с законодательством;

предоставление дополнительных жилищно-коммунальных услуг на основании отдельного договора на оказание дополнительной жилищно-коммунальной услуги;

надлежащие эксплуатацию объектов недвижимого имущества и обслуживание придомовой территории (в случае наличия огражденной придомовой территории, предоставленной для строительства и (или) обслуживания многоквартирного жилого дома), в том числе путем заключения на конкурсной основе соответствующих договоров;

принятие мер по устранению повреждений вспомогательных помещений многоквартирного жилого дома в результате актов вандального характера <*>, а также по устранению надписей и (или) изображений непристойного характера и приведению вспомогательных помещений многоквартирного жилого дома в соответствие с обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов, в том числе посредством проведения текущего ремонта;

информирование ежегодно до 31 марта года, следующего за отчетным, членов товарищества собственников или организации застройщиков о финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников или организации застройщиков;

представление по требованию местного исполнительного и распорядительного органа информации о финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников или организации застройщиков, выполняемых работах (оказываемых услугах) по эксплуатации общего имущества;

начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями с использованием единой общереспубликанской информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, в том числе через уполномоченные местными исполнительными и распорядительными органами организации, осуществляющие учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением;

(абзац введен [Указом](#) Президента Республики Беларусь от 29.08.2016 N 322)

<*> Для целей настоящего Указа под актами вандального характера понимаются намеренные действия физического лица, повлекшие разрушение, порчу вспомогательных помещений многоквартирного жилого дома либо иное причинение ущерба таким помещениям.

1.8. председатель правления в случае, если срок действия его полномочий истек и его кандидатура на должность председателя правления не переизбрана на общем собрании членов товарищества

собственников или организации застройщиков либо при голосовании, проведенном в предусмотренном законодательством порядке путем письменного опроса, а также в случаях отказа местного исполнительного и распорядительного органа в согласовании либо принятия местным исполнительным и распорядительным органом решения о назначении уполномоченного лица по управлению общим имуществом в течение одного месяца со дня прекращения полномочий обязан передать по акту уполномоченному лицу по управлению общим имуществом, назначенному в порядке, установленном настоящим Указом, либо вновь избранному председателю правления печать и документы товарищества собственников или организации застройщиков;

1.9. оказание содействия товариществам собственников и организациям застройщиков путем предоставления консультационной и методологической помощи по вопросам управления общим имуществом осуществляют государственные учреждения жилищно-коммунального хозяйства областей, г. Минска, а также ассоциации товариществ собственников и организаций застройщиков в порядке и на условиях, определенных данными организациями;

1.10. товарищества собственников и организации застройщиков по решению общего собрания их членов (собрания уполномоченных) вправе размещать денежные средства, полученные от внесения платы за капитальный ремонт, во вклады (депозиты) в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях с последующим направлением их на капитальный ремонт вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем жилого дома.

(п. 1 в ред. [Указа](#) Президента Республики Беларусь от 31.12.2015 N 536)

2. Внести в [Указ](#) Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. N 43 "О деятельности организаций застройщиков, гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 29, 1/9411; 2009 г., N 53, 1/10494) следующие дополнения и изменения:

2.1. утратил силу;

(пп. 2.1 утратил силу. - [Указ](#) Президента Республики Беларусь от 13.05.2013 N 219)

2.2. в [Положении](#) о создании и деятельности гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, утвержденном этим Указом:

2.2.1. в [части второй пункта 1](#):

после [абзаца седьмого](#) дополнить часть абзацем следующего содержания:

"машино-место - место стоянки, предназначенное для размещения транспортного средства и являющееся частью капитального строения (здания, сооружения, в том числе автомобильной стоянки), принадлежащее юридическому или физическому лицу и зарегистрированное как объект недвижимого имущества в соответствии с правилами, установленными законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для нежилых изолированных помещений;"

абзацы восьмой - двенадцатый считать соответственно абзацами девятым - тринадцатым;

2.2.2. в части второй пункта 4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"инвалидам и участникам Великой Отечественной войны; инвалидам боевых действий на территории других государств; гражданам, в том числе уволенным в запас (отставку), из числа военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), кроме случаев, когда инвалидность наступила в результате противоправных действий по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства; лицам, принимавшим участие в составе специальных формирований в разминировании территорий и объектов после освобождения от немецко-фашистской оккупации в 1943 - 1945 годах;"

абзац пятый изложить в следующей редакции:

"родителям и не вступившей (не вступившему) в новый брак супруге (супругу) военнослужащих, партизан и подпольщиков, погибших (умерших) вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в период боевых действий в годы Великой Отечественной войны, а также военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, погибших (умерших) при исполнении воинского или служебного долга в Афганистане либо в других государствах, где велись боевые действия (а равно пропавших без вести в районах ведения боевых действий), или при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), кроме случаев, когда гибель (смерть) наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства или самоубийства, если оно не было вызвано болезненным состоянием или доведением до самоубийства.";

2.2.3. в пункте 16:

предложение второе части четвертой после слова "пользования" дополнить словами ", либо на праве собственности с обязательной государственной регистрацией мест стоянки как машино-мест,";

дополнить пункт частью пятой следующего содержания:

"Право собственности членов кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, на машино-места, а также на долю в праве общей собственности на имущество такого кооператива возникает с даты государственной регистрации в установленном порядке этого права (доли).";

2.2.4. часть вторую пункта 22 изложить в следующей редакции:

"Лицо, к которому перешли право пользования местом стоянки, право собственности на машино-место либо доля в праве общей собственности на имущество кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, от члена такого кооператива, обязано в течение трех месяцев с даты перехода к нему права пользования местом стоянки, государственной регистрации перехода к нему права собственности на машино-место, доли в праве общей собственности на имущество кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, вступить в члены кооператива либо подать в указанный срок в правление кооператива письменное заявление об отказе от вступления в члены кооператива.";

2.2.5. абзац третий пункта 25 после слов "местом стоянки" дополнить словами ", права собственности члена кооператива на машино-место";

2.2.6. в пункте 31:

в абзаце шестом части первой слова "распоряжаться долей" заменить словами "распоряжаться находящимися у него на праве частной собственности машино-местом или долей";

из части второй слова ", осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, дополнительно к правам, указанным в части первой настоящего пункта," исключить;

2.2.7. в пункте 32:

абзац восьмой после слова "гаража," дополнить словом "машино-места,";

абзац девятый изложить в следующей редакции:

"выйти из гаражного кооператива при прекращении права собственности на гараж (из кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, - при прекращении права пользования местом стоянки, права собственности на машино-место либо отчуждении доли в праве общей собственности на имущество этого кооператива) путем подачи заявления в правление не позднее 10

дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на гараж (заключения договора о переходе права пользования местом стоянки, государственной регистрации перехода права собственности на машино-место либо доли в праве общей собственности на имущество кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки). Членство в кооперативе прекращается со дня подачи такого заявления.";

2.2.8. **пункты 36 и 37** изложить в следующей редакции:

"36. Общее собрание является правомочным, если на нем присутствуют члены кооператива, обладающие в совокупности более чем половиной голосов от общего их количества, кроме случаев, предусмотренных в пункте 40 настоящего Положения.

37. Собрание уполномоченных является правомочным, если на нем присутствуют уполномоченные, обладающие в совокупности более чем двумя третями голосов от общего их количества, кроме случаев, предусмотренных в пункте 40 настоящего Положения.";

2.2.9. в **частях первой и второй пункта 38** слова "не менее 25 процентов членов кооператива" заменить словами "членов кооператива, обладающих в совокупности не менее чем одной четвертью голосов от общего их количества";

2.2.10. **предложение третье пункта 40** изложить в следующей редакции: "В данном случае общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют члены кооператива, обладающие в совокупности не менее чем одной четвертью голосов от общего их количества, а собрание уполномоченных - если на нем присутствуют уполномоченные, обладающие в совокупности не менее чем половиной голосов от общего их количества.";

2.2.11. в **пункте 41**:

часть первую изложить в следующей редакции:

"41. На общем собрании:

член гаражного кооператива - собственник гаража, член кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, являющийся собственником машино-места или которому место стоянки выделено как доля в праве общей собственности на имущество такого кооператива, имеет количество голосов, пропорциональное отношению площади гаража (машино-места, места стоянки) к суммарной площади всех гаражей (машино-мест, мест стоянок) кооператива;

член гаражного кооператива, не являющийся собственником гаража, член кооператива, осуществляющего эксплуатацию автомобильной стоянки, которому место стоянки выделено на праве пользования, имеет право одного голоса вне зависимости от площади гаража или места стоянки.";

после **части первой** дополнить пункт частями следующего содержания:

"Уполномоченный на собрании уполномоченных имеет количество голосов, равное сумме собственных голосов и голосов членов кооператива, представляемых уполномоченным.

При этом за один голос принимается минимальная площадь гаража (машино-места, места стоянки).";

части вторую и **третью** считать соответственно частями четвертой и пятой;

2.2.12. в **части четвертой пункта 42** слова "приняло участие более двух третей членов общего собрания" заменить словами "приняли участие члены кооператива, обладающие в совокупности более чем двумя третями голосов от общего их количества";

2.2.13. **части вторую - четвертую пункта 44** изложить в следующей редакции:

"Решение правомочного общего собрания считается принятым, если за него подано более половины голосов членов кооператива, присутствовавших на собрании (принявших участие в заочном голосовании путем опроса), решение правомочного собрания уполномоченных - если за него подано более двух третей голосов уполномоченных, присутствовавших на этом собрании.

По вопросам, указанным в абзацах втором и девятнадцатом части первой пункта 43 настоящего Положения, решение считается принятым, если за него подано более двух третей голосов членов кооператива, присутствовавших на правомочном общем собрании (принявших участие в заочном голосовании путем опроса). Решение правомочного общего собрания (собрания уполномоченных) по вопросу об исключении из членов кооператива считается принятым, если за него подано более двух третей голосов членов кооператива (уполномоченных), присутствовавших на собрании (принявших участие в заочном голосовании путем опроса).

Уставом кооператива могут быть предусмотрены иные вопросы, решения по которым считаются принятыми, если за них подано более двух третей голосов членов кооператива (уполномоченных), присутствовавших на собрании (принявших участие в заочном голосовании путем опроса).";

2.2.14. в **части четвертой пункта 47, пункте 52** и **части первой пункта 56** слова "не менее 25 процентов членов кооператива" заменить словами "членов кооператива, обладающих в совокупности не менее чем одной четвертью голосов от общего их количества";

2.2.15. из **части первой пункта 62** слова "установленной формы, которые являются бланками строгой отчетности," исключить.

Пункт 3 вступил в силу со дня официального опубликования (пункт 4 данного документа).

3. Совету Министров Республики Беларусь в шестимесячный срок: утвердить типовой **договор** управления общим имуществом многоквартирного жилого дома; совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

Пункт 4 вступил в силу со дня официального опубликования (пункт 4 данного документа).

4. Настоящий Указ вступает в силу с 1 января 2011 г., за исключением **пункта 3** и настоящего пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования настоящего Указа.

5. Председатели правления, избранные до вступления в силу настоящего Указа, обязаны в течение одного года со дня вступления в силу настоящего Указа пройти согласование в местном исполнительном и распорядительном органе в порядке, определенном этим органом.

В случае невыполнения председателем правления требования, установленного **частью первой** настоящего пункта, местный исполнительный и распорядительный орган назначает уполномоченное лицо по управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома до избрания нового председателя правления. При этом полномочия председателя правления, не прошедшего согласование в местном исполнительном и распорядительном органе, досрочно прекращаются без принятия такого решения общим собранием членов товарищества собственников, общим собранием (собранием уполномоченных) организации застройщиков.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко