

ПРОТОКОЛ**подведения итогов общественного обсуждения объекта
«Градостроительный проект детального планирования зоны
общественной многофункциональной застройки 296 О2 в районе
просп. Партизанского - МКАД».**

02.03.2026

г.Минск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Степанов А.И. – заместитель главы администрации Заводского района г.Минска (председатель комиссии);
- Полугодков В.И. – начальник управления по архитектуре и строительству администрации Заводского района г.Минска (заместитель председателя комиссии);
- Пивоварчик М.В. – заместитель начальника управления по архитектуре и строительству администрации Заводского района г.Минска – начальник отдела архитектуры (секретарь комиссии);
- Римша Т.В. – заместитель начальника управления идеологической работы, культуры и по делам молодёжи администрации Заводского района г.Минска;
- Мороз О.М. – заведующий отделением коммунальной гигиены – врач-гигиенист санитарно-гигиенического отдела ГУ «Центр гигиены и эпидемиологии Заводского района г.Минска»;
- Иванкович В.В. – депутат Минского городского Совета депутатов.

Постоянно действующая комиссия, созданная распоряжением первого заместителя главы администрации от 11 ноября 2022 г. № 230, рассмотрела материалы, поступившие в ходе проведения общественного обсуждения, и 2 марта 2026 г. в здании администрации Заводского района г.Минска (ул. Жилуновича, 17, каб. 100) подвела итоги общественного обсуждения.

Территория проектирования градостроительного проекта детального планирования зоны общественной многофункциональной застройки 296 О2 в районе просп. Партизанского – МКАД (далее – детальный план) располагается в Заводском административном районе г. Минска и относится к восточному сектору срединной зоны города. Объектом проектирования является территория площадью 37,7 га.

В соответствии с распоряжением главы администрации Заводского района г.Минска, по поручению комитета архитектуры и

градостроительства Мингорисполкома в период с 2 февраля 2026 г. по 16 февраля 2026 г. проводилось общественное обсуждение детального плана.

Экспозиция проекта была организована с 2 февраля 2026 г. по 16 февраля 2026 г. в здании администрации Заводского района г.Минска по ул. Жилуновича, 17 (служба «одно окно»). В состав экспозиционных (выставочных) материалов входили графические материалы, краткая пояснительная записка с основными технико-экономическими показателями по объекту.

Проведение презентации материалов общественного обсуждения проводилось с 4 февраля 2026 г. в виде проведения трансляции презентации на сайте администрации Заводского района г.Минска.

В период проведения общественного обсуждения от его участников в администрацию Заводского района г.Минска поступило четыре обращения, одно из них – в поддержку реализации детального плана, два обращения – с замечаниями и предложениями, одно обращение – о разъяснении проектных решений.

Проектные решения детального плана, а также замечания и предложения участников общественного обсуждения были рассмотрены на заседании архитектурно-градостроительного совета.

Замечания и предложения участников общественного обсуждения	Разъяснения разработчика градостроительного проекта
<p>Собственник торгового центра «МОМО» по просп. Партизанскому, 150А просит предоставить информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> о планируемых объектах в границах градостроительного проекта; о количестве парковочных мест в перехватывающем паркинге, взиманию оплаты за парковку; о планируемом изменении пассажиропотока автовокзала; о планируемом изменении трафика автотранспорта на участке проезда от ул. Машиностроителей по направлению к просп. Партизанскому (между торговым центром «МОМО» и планируемым автовокзалом); о мероприятиях, направленных на улучшение дорожного движения по направлению выезда; о схеме организации дорожного движения после ввода в эксплуатацию размещаемых в градостроительном проекте объектов и об изменениях выезда (выезда) на территорию торгового центра 	<p>В градостроительном проекте в границах проектирования предусмотрено два земельных участка для размещения перспективной застройки: участок для размещения производственного объекта (позиция № 10 по экспликации) и вдоль ул. Машиностроителей для развития транспортно-пересадочного узла (далее – ТПУ) в соответствии с генеральным планом г. Минска (Основные положения градостроительного развития, Глава 13, Направление 3, п.3.7 и Глава 17, направление 7, п.7.3), реализация которого планируется за расчетный срок детального плана (после 2030 года).</p> <p>Так как в детальном плане разработка градостроительного эскиза застройки не выполнялась, технико-экономические показатели и функциональный состав объектов ТПУ принят ориентировочно и будет уточняться на следующих стадиях проектирования. В соответствии со строительными нормами в детальном плане устанавливается функциональное использование и градостроительные регламенты территории с учетом имеющихся</p>

<p>«МОМО»;</p> <p>о проектируемых наружных инженерных сетях на территории торгового центра «МОМО»;</p> <p>о возможных ограничениях работы торгового центра «МОМО», связанных со строительством объектов на сопряженной территории;</p> <p>об ориентировочных сроках реализации проекта.</p>	<p>планировочных ограничений, а также красные линии улиц и линий регулирования застройки.</p> <p>Таким образом представить детальную информацию по объектам ТПУ, в том числе планируемые площади торговых ли и объектов обслуживания, схемы организации дорожного движения, организации строительной площадки и возможные ограничения в работе ТЦ «МОМО» на период строительства объектов ТПУ, не представляется возможным.</p>
<p>Против возведения производственных объектов (территория ими перенасыщена)</p>	<p>Функциональное назначение участка (№ 10 по экспликации детального плана) совместно с администрацией Заводского района г. Минска было определено, как для размещения производственного объекта с базовой санитарно-защитной зоной, не превышающей 50м. Земельный участок полностью находится в санитарно-защитной зоне от объектов ОАО «Минский автомобильный завод» и размещение на этой территории нового производства с существенными ограничениями по воздействию на окружающую среду возможно.</p>
<p>С целью разгрузки перекрестка просп. Партизанского и ул. Ангарской и сквозного проезда через просп. Партизанский, рассмотреть возможность проектирования и строительства моста на данном участке</p>	<p>Генеральным планом г. Минска предусмотрено строительство 2-х дублирующих просп. Партизанский трасс в направлении ул. Байкальская и ул. Свислочской. Прогнозирование транспортной нагрузки показывает, что такой подход позволит перераспределить транспортные потоки без строительства развязки в узле просп. Партизанского – ул. Ангарской</p>
<p>Перенести автовокзал ближе к жилым кварталам. Поддержано совмещение автовокзала с объектами общественного назначения. Внесены отдельные предложения по проектным решениям автовокзала.</p>	<p>Проектом детального планирования предлагается уплотнение общественной застройки вдоль ул. Машиностроителей, тяготеющей к станции метрополитена «Могилёвская», с объектами различного функционального назначения в составе ТПУ. С переносом в перспективе автостанции «Автозаводская», приблизив ее непосредственно к станции метрополитена, имеется возможность реализовать принцип перехода пассажиров между объектами транспортного обслуживания независимо от погодных условий («сухие ноги»).</p>

Предложение разместить опорный пункт милиции	Вопрос не является предметом разработки детального плана
--	--

Результаты рассмотренных на заседании архитектурно-градостроительного совета замечаний и предложений (вопросы и ответы на них) размещены на официальном сайте администрации района.

По результатам проведения общественного обсуждения с учетом протокола заседания архитектурно-градостроительного совета комиссия РЕШИЛА:

1. Общественное обсуждение детального плана проведено в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687. Общественное обсуждение объекта считать состоявшимся;

2. Рекомендовать учесть особое мнение членов архитектурно-градостроительного совета;

3. Рекомендовать детальный план к утверждению.