

**Предварительное информирование
юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных
предпринимателей, о планируемой хозяйственной и иной деятельности на
территории Заводского района г.Минска**

Объект: «Модернизация здания специализированного иного назначения, расположенного по адресу г.Минск, ул. Промышленная, 8А/1 и здания специализированного для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, расположенного по адресу г.Минск, ул. Промышленная, 8А»

График работ по проведению оценки воздействия на окружающую среду

Подготовка программы проведения ОВОС		04.03.2026	по	25.04.2026
Проведение предварительного информирования граждан и юридических лиц о планируемой хозяйственной и иной деятельности	с	05.06.2026	по	22.06.2026
Подготовка уведомления о планируемой хозяйственной и иной деятельности *		не требуется*		
Направление уведомления о планируемой хозяйственной и иной деятельности и программы проведения ОВОС затрагиваемым сторонам*		не требуется*		
Подготовка отчета об ОВОС	с	04.03.2026	по	04.04.2026
Направление отчета об ОВОС затрагиваемым сторонам*		не требуется*		
Проведение общественных обсуждений на территории:				
Республики Беларусь	с	23.06.2026	по	23.07.2026
затрагиваемых сторон*		не требуется*		
Проведение собрания по обсуждению отчета об ОВОС		в случае заинтересованности юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, уведомление о дате и месте проведения собрания по обсуждению отчета об ОВОС посредством публикации объявления в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте местного исполнительного и распорядительного органа		
Проведение консультации по замечаниям затрагиваемых сторон*		не требуется*		
Доработка отчета об ОВОС по замечаниям	с	03.08.2026	по	07.08.2026
Представление отчета об ОВОС в составе предпроектной (предынвестиционной), проектной документации на государственную экологическую экспертизу	с	10.08.2026		
Принятие решения в отношении планируемой деятельности		в течение 15 дней с момента получения заключения государственной экологической экспертизы		

**заполняется в случае, если планируемая хозяйственная и иная деятельность может оказывать трансграничное воздействие (объект не попадает в Добавление I Конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте)*

Сведения о заказчике

Заказчиком планируемой хозяйственной деятельности выступает Совместное предприятие «Софтформ» общество с ограниченной ответственностью.

Юридический адрес: 220075, г.Минск, ул. Промышленная, 8а, тел. +(375) 17-396-65-47, e-mail: info@softform.by, сайт: <https://softform.by/>.

Почтовый адрес: 220075, г.Минск, ул. Промышленная, 8а.

Контактное лицо: начальник участка энергетического обеспечения - главный энергетик СП «Софтформ» ООО Смарцев Дмитрий Леонидович, тел. +375 29 197 79 02, e-mail: svo4@softform.by.

Сведения о планируемой деятельности и альтернативных вариантах ее размещения и (или) реализации

Цель проекта – обеспечения потребности предприятия СП «Софтформ» ООО в тепле и горячей воде.

Проектом предусматривается дополнительная установка в котельной водогрейного котла Lignotherm 150 IND/V фирмы Nastro (Германия) тепломощностью 0,129 Гкал/час (0,15МВт) на древесных отходах собственного производства мебели, а также устройство ИТП и комнаты отдыха в здании АБК.

В рамках проекта предполагается:

предусматривается дополнительная установка в котельной водогрейного котла Lignotherm 150 IND/V фирмы Nastro (Германия) тепломощностью 0,129 Гкал/час (0,15МВт) на древесных отходах собственного производства мебели, а также устройство ИТП и комнаты отдыха в здании АБК.

В настоящее время в котельной установлен и работает водогрейный котел «Nastro CMT/F-100» фирмы Nastro (Германия) тепломощностью 0,78 Гкал/час (0,905 МВт) на древесных отходах собственного мебельного производства. Тепломощности существующего котла недостаточно для обеспечения потребности предприятия в тепле и горячей воде.

Котельная предназначена для отопления, вентиляции, горячего водоснабжения предприятия СП «Софтформ» ООО.

Расход топлива (древесные отходы) – 191,203т/год.

Отвод дымовых газов от проектируемого котла Lignotherm 150 IND/V осуществляется через проектируемую металлическую дымовую трубу Ø200 мм, Н=18,120 м с учётом искросителя).

Режим работы:

Потребление тепла на нужды теплоснабжения происходит в течение отопительного периода и составляет - 198 суток.

В отопительный период работает существующий котел «Nastro CMT/F-100» и проектируемый котел. В летний период на приготовления горячей воды работает котел Lignotherm 150 IND/V.

Рассматриваемые альтернативные варианты размещения

В настоящее время в котельной установлен и работает водогрейный котел «Nastro CMT/F-100» фирмы Nastro (Германия) тепломощностью 0,78 Гкал/час (0,905 МВт) на древесных отходах собственного мебельного производства. Тепломощности существующего котла недостаточно для обеспечения потребности предприятия в тепле и горячей воде.

В качестве альтернативных вариантов рассматривались:

Вариант I – размещение в существующем здании котельной дополнительного водогрейного котла, работающего на древесных отходах.

Вариант II – размещение в существующем здании котельной дополнительного водогрейного котла, работающего на природном газе.

Данный вариант характеризуется отсутствием на промплощадке сетей газопровода (необходима прокладка газопровода), размещение котла в здании существующей котельной с эксплуатацией действующего котла на древесных отходах характеризуется экономически невыгодным вариантом.

Вариант III – отказ от реализации планируемой хозяйственной деятельности.

Отказ от планируемой деятельности невозможен, так как тепломощности существующего котла недостаточно для обеспечения потребности предприятия в тепле и горячей воде.

Таким образом, исходя из проведенной сравнительной характеристики, Вариант I - размещение дополнительного водогрейного котла, работающего на древесных отходах в здании котельной, является приоритетным вариантом реализации планируемой хозяйственной деятельности.